

## SEASONAL REMINDERS

### Air Conditioning Maintenance & Energy-Saving Tips:

Set your air conditioner to a comfortable temperature (typically 72°F–76°F) and avoid setting it too low, as this will not cool your home faster and can cause the unit to run longer than necessary. Keep doors and windows closed while the AC is running, use fans to help circulate air, and clean or replace filters regularly to maintain proper airflow and efficiency.

### Being Mindful of Your Neighbors:

Please be mindful of noise levels and follow applicable local noise ordinances, especially during evenings and weekends. When hosting gatherings, keep noise to a reasonable level and help prevent disruptions to neighbors.

### Guest Parking:

Please follow all guest parking rules and use designated parking areas. Help ensure parking spaces remain available for all residents and visitors by using spaces appropriately.

### Trash Disposal:

Please dispose of all trash properly and place garbage in designated bins only. Do not leave trash in common areas, as this can create odors and attract pests.

Proper disposal helps keep our communities clean and comfortable for all residents.



## RESIDENT MEET & GREETINGS BRING THE COMMUNITY TOGETHER

We've had a great time hosting Resident Meet & Greet events in some of our communities, and we're excited to keep them going! These events are a fun way to connect with staff, meet your neighbors, and enjoy light refreshments and snacks. You can also learn about resources available in your library and enter to win a drawing for a household essentials basket.

## ONLINE RENT PAYMENTS

Please note that online payment processing times can vary depending on your financial institution.

**Friendly Tip:** Once you submit your payment, consider setting the funds aside in your budget and avoiding additional spending from that amount until the payment has fully cleared your account.



It may also be helpful to always keep some extra funds in your account to help cover processing delays and avoid overdraft or returned payment fees.

## DREAMS LIVE HERE!



You can also learn about resources available in your library and enter to win a drawing for a household essentials basket.

More meet-and-greets are currently being planned for additional locations, so stay tuned for an event near you!

We look forward to seeing you at an upcoming event!

## RECORDATORIOS DE TEMPORADA

### Mantenimiento del aire acondicionado y consejos para ahorrar energía

Mantén el aire acondicionado a una temperatura cómoda, normalmente entre **22 °C y 24 °C (72 °F-76 °F)**. Ponerlo a una temperatura demasiado baja no hará que tu hogar se enfríe más rápido; solo puede hacer que el equipo trabaje por más tiempo de lo necesario.

Mientras el aire acondicionado esté encendido, procura mantener puertas y ventanas cerradas. También puedes usar ventiladores para ayudar a circular el aire. Limpiar o reemplazar los filtros regularmente ayuda a mantener un buen flujo de aire y a que el sistema funcione de manera más eficiente.

### Seamos considerados con nuestros vecinos

Por favor, ten en cuenta el nivel de ruido y respeta las normas locales, especialmente durante las noches y los fines de semana. Cuando tengas visitas o reuniones en casa, procura mantener el ruido a un nivel razonable para evitar molestias a tus vecinos.

### Estacionamiento para visitas

Por favor, sigue todas las reglas de estacionamiento para visitantes y utiliza únicamente las áreas designadas. Así ayudamos a que haya espacios disponibles tanto para los residentes como para sus visitas.

### Manejo de basura

Por favor, deposita toda la basura correctamente y utiliza solamente los contenedores designados. No dejes basura en las áreas comunes, ya que puede causar malos olores y atraer plagas.

Desechar la basura de manera adecuada ayuda a mantener nuestras comunidades limpias, cómodas y agradables para todos.



## LOS ENCUENTROS CON RESIDENTES FORTALECEN NUESTRA COMUNIDAD

La hemos pasado muy bien organizando encuentros con residentes en algunas de nuestras comunidades, ¡y estamos emocionados de seguir realizándolos!

Estos eventos son una excelente oportunidad para convivir con el personal de CHAD, conocer a tus vecinos y disfrutar de algunos bocadillos y refrigerios. También podrás conocer recursos disponibles

## PAGOS DE RENTA EN LÍNEA

Ten en cuenta que los tiempos de procesamiento de los pagos en línea pueden variar según tu institución financiera.

**Consejo amistoso:** Una vez que envíes tu pago, considera separar ese dinero dentro de tu presupuesto y evita gastar esa cantidad hasta que el pago se haya procesado por completo y aparezca reflejado en tu cuenta.

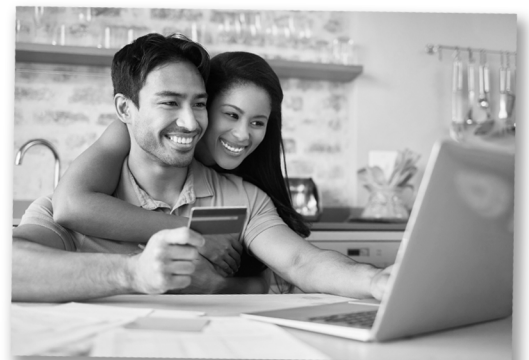
## ¡AQUÍ VIVEN LOS SUEÑOS!



en tu biblioteca y participar en un sorteo para ganar una canasta con artículos esenciales para el hogar.

Actualmente estamos planeando más encuentros en otras ubicaciones, así que mantente pendiente de un evento cerca de ti.

**¡Esperamos verte en uno de nuestros próximos eventos!**



También puede ser útil mantener siempre algunos fondos adicionales en tu cuenta para cubrir posibles retrasos en el procesamiento y evitar cargos por sobregiro o pagos devueltos.