

In this issue >>>

Fire Prevention Tips

CHAD 2024 Holiday Schedule

Maintenance & Seasonal Reminders:
Space Heater Tips

Holiday Tree Safety

November
2024



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

Space Heater Tips

- Did you know, placing a space heater near the thermostat, can lead to pipes freezing?
- *It's true! Placing a space heater near your thermostat does not allow the thermostat to read the temperature correctly, resulting in the home not heating correctly, which can cause pipes to freeze.*



- Use space heaters with a tip-over switch, this will turn the heater off, if it is tipped over.
- Plug space heaters into outlets directly. Extensions cords or power strips should not be used to plug in heaters.
- It's that time of the year! Before turning on the heat, remember to change the furnace filter.

Holiday Tree Safety:

- If using a real tree, water often. A tree that dries out causes a fire hazard.
- Keep the tree away from heat. Trees, unlike humans and animals, don't need to be kept warm during the winter months. This only dries the tree out and increases the risk of fire. Keep it away from space heaters, even living room lamps.
- Use lights specifically created for indoor use. Although indoor and outdoor lights can look similar, they are very different.

Fire Prevention Tips

With the holidays approaching, we wanted to highlight some dangers of unattended cooking habits. Here are some good tips from the National Fire Protection Association:

Remember that fat and oils are flammable. Most kitchen fires, and fires that burn down buildings and homes, start when someone is heating fat or oil and forgets about it. The oil gets increasingly hotter, smokes, and then bursts into flame.

Never leave the room when you're cooking. It's easy to think you'll only be away for a minute or two to answer the door or step into the living room or bathroom, but it could take longer.

Beware of deep fryers. Never have liquid near an oil fryer. If it spills, it instantly turns into steam, violently spraying hot oil.

Steam is dangerous. Steam is water vapor that is above the boiling point. It can be highly pressurized and is almost invisible, but it causes nasty burns.

Have fire extinguishers available in the kitchen and learn how to use it.

If there is an oven fire, turn off the heat and keep the door closed to prevent flames from burning you and your clothing.

CHAD 2024 HOLIDAY SCHEDULE

The CHAD office will be closed on the following days:

- Thanksgiving – Thursday, Nov. 28
- Native American Heritage Day – Friday, Nov. 29
- Christmas Day – Wednesday, Dec. 25
- New Year's Day – Wednesday, Jan. 2025

Please call in all Maintenance Emergencies at 630-456-4452; Press 4.

CHAD is a Licensed Real Estate Corporation.



En este boletín >>>

Consejos para la prevención de incendios

HORARIO DE VACACIONES DE CHAD - 2024

Mantenimiento y recordatorios estacionales:
Consejos para calentadores espaciales

Seguridad del árbol de Navidad

Noviembre
2024



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios estacionales >>>

Consejos para calentadores espaciales

• ¿Sabía que colocar un calentador cerca del termostato puede provocar que las tuberías se congelen?

• ¡Es cierto! Colocar un calentador cerca del termostato no permite que éste lea la temperatura correctamente, lo que provoca que la casa no se caliente correctamente, lo que puede provocar que las tuberías se congelen.

• Utilice calentadores portátiles con un interruptor antivuelco; esto apagará el calentador si se vuelca.

• Enchufe los calentadores portátiles directamente a los tomacorrientes. No se deben utilizar alargadores ni regletas para enchufar calentadores.

• ¡Es esa época del año! Antes de encender la calefacción, recuerda cambiar el filtro de la caldera.



Seguridad del árbol de Navidad:

- Si usa un árbol real, riegue con frecuencia. Un árbol que se seca genera peligro de incendio.
- Mantenga el árbol alejado del calor. Los árboles, a diferencia de los humanos y los animales, no necesitan mantenerse calientes durante los meses de invierno. Esto sólo seca el árbol y aumenta el riesgo de incendio. Manténgalo alejado de calentadores portátiles, incluso de lámparas de sala.
- Utilice luces creadas específicamente para uso en interiores.

Consejos para la prevención de incendios

Con las vacaciones acercándose, queremos resaltar algunos peligros de los hábitos de cocina sin supervisión. Aquí hay algunos buenos consejos de la Asociación Nacional de Protección contra Incendios:

Recuerde que las grasas y los aceites son inflamables. La mayoría de los incendios en la cocina y los incendios que queman edificios y casas comienzan cuando alguien está calentando grasa o aceite y se olvida. El aceite se calienta cada vez más, humea y luego estalla en llamas.

Nunca salgas de la habitación mientras estás cocinando. Es fácil pensar que solo estarás fuera uno o dos minutos para abrir la puerta o entrar a la sala de estar o al baño, pero podría llevar más tiempo.

Cuidado con las freidoras. Nunca tengas líquido cerca de una freidora de aceite. Si se derrama, instantáneamente se convierte en vapor, rociando violentamente aceite caliente.

El vapor es peligroso. El vapor es vapor de agua que se encuentra por encima del punto de ebullición. Puede estar muy presurizado y es casi invisible, pero provoca quemaduras desagradables.

Tenga extintores disponibles en la cocina y aprenda a usarlos.

Si hay un incendio en el horno, apague el fuego y mantenga la puerta cerrada para evitar que las llamas le quemen a usted y a su ropa.

HORARIO DE VACACIONES DE CHAD - 2024

La oficina de CHAD estará cerrada los siguientes días:

Acción de Gracias – jueves 28 de noviembre

Día de la Herencia Nativa Americana – viernes 29 de noviembre

Día de Navidad: miércoles 25 de diciembre

Día de Año Nuevo – miércoles, enero de 2025

Llame a todas las emergencias de mantenimiento al 630-456-4452;

Presione 4.

CHAD es una corporación inmobiliaria autorizada.

