

In this issue >>>

- Fire Prevention Tips
- New Pet Screening Policy
- Costly Repairs
- Winter Weather Reminders



CHAD Living

Costly Repairs >>>

- We have continued to address “flushable” wipes in several newsletters and notices as this is a very **BIG** problem! We understand that these products are marketed as flushable, however they are **NOT** flushable. It is a costly expense to have the plumbing pipes jetted.
- We want to remind residents that Grease or Oil **CANNOT** be poured down any kitchen drains, toilets, or laundry room drains. If this is a common practice, please stop immediately. We need your full cooperation to stop this problem.
- Please know if any of these types of plumbing issues continue, we will begin to assess equal service charges of contract plumbers to all residents.

Winter Weather Reminders

- Clean/change your furnace filters before turning on your heat and every three months.
- Make sure all windows are sealed properly.
- Please do **not** use ovens as a heating source! Doing so can cause major safety issues for yourself and all residents in the buildings.
- Residents have the option to plastic wrap their windows during the winter months. Maintenance is not responsible for plastic wrapping windows.
- Allowing enough space between your furniture and heating source is key for efficient warm air circulation.

Fire Prevention Tips

With the holidays approaching, we wanted to highlight some dangers of unattended cooking habits. Here are some good tips from the National Fire Protection Association:

Remember that fat and oils are flammable. Most kitchen fires, and fires that burn down buildings and homes, start when someone is heating fat or oil and forgets about it. The oil gets increasingly hotter, smokes, and then bursts into flame.

Never leave the room when you're cooking. It's easy to think you'll only be away for a minute or two to answer the door or step into the living room or bathroom, but it could take longer.

Beware of deep fryers. Never have liquid near an oil fryer. If it spills, it instantly turns into steam, violently spraying hot oil.

Steam is dangerous. Steam is water vapor that is above the boiling point. It can be highly pressurized and is almost invisible, but it causes nasty burns.

Have fire extinguishers available in the kitchen and learn how to use it.

If there is an oven fire, turn off the heat and keep the door closed to prevent flames from burning you and your clothing.

New Pet Screening Policy

CHAD now uses a third-party service, *PetScreening*, to ensure all tenants understand how to adhere to the property's pet and animal policies, even if you do not have a pet or animal.

Visit our website for more info at: <https://chad.petscreening.com/>

**We hope you enjoy the Thanksgiving holiday.
Thank you for being a valued CHAD Resident!**



En este boletín >>>

Consejos para la prevención de incendios

Nueva póliza de evaluación de mascotas

Reparaciones costosas

Recordatorios del clima invernal

Noviembre
2023



Vivir en CHAD

Reparaciones costosas >>>

- ¡Hemos seguido abordando las toallitas “desechables” en varios boletines y avisos ya que este es un problema MUY GRANDE! Entendemos que estos productos se comercializan como desechables, sin embargo, NO lo son. Es un gasto costoso limpiar las tuberías de plomería.
- Queremos recordarles a los residentes que NO SE PUEDE verter grasa o aceite por los desagües de la cocina, los inodoros o los desagües del lavadero. Si esta es una práctica común, deténgase inmediatamente. Necesitamos su total cooperación para detener este problema.
- Tenga en cuenta que si alguno de estos tipos de problemas de plomería continúa, comenzaremos a evaluar los cargos de servicio iguales de los plomeros contratados para todos los residentes contratados para todos los residentes

Recordatorios del clima invernal

- Limpie/cambie los filtros de su caldera antes de encender la calefacción y cada tres meses.
- Asegúrese de que todas las ventanas estén selladas correctamente.
- ¡No utilice hornos como fuente de calor! Hacerlo puede causar importantes problemas de seguridad para usted y todos los residentes de los edificios.
- Residentes tienen la opción de envolver sus ventanas con plástico durante los meses de invierno. El mantenimiento es responsable del envoltorio plástico de las ventanas.
- Dejar suficiente espacio entre los muebles y la fuente de calefacción es clave para una circulación eficiente del aire caliente.

Consejos para la prevención de incendios

Con las vacaciones acercándose, queremos resaltar algunos peligros de los hábitos de cocina sin supervisión. Aquí hay algunos buenos consejos de la Asociación Nacional de Protección contra Incendios:

Recuerde que las grasas y los aceites son inflamables. La mayoría de los incendios en la cocina y los incendios que queman edificios y casas comienzan cuando alguien está calentando grasa o aceite y se olvida. El aceite se calienta cada vez más, humea y luego estalla en llamas.

Nunca salgas de la habitación mientras estás cocinando. Es fácil pensar que solo estarás fuera uno o dos minutos para abrir la puerta o entrar a la sala de estar o al baño, pero podría llevar más tiempo.

Cuidado con las freidoras. Nunca tengas líquido cerca de una freidora de aceite. Si se derrama, instantáneamente se convierte en vapor, rociando violentamente aceite caliente.

El vapor es peligroso. El vapor es vapor de agua que se encuentra por encima del punto de ebullición. Puede estar muy presurizado y es casi invisible, pero provoca quemaduras desagradables.

Tenga extintores disponibles en la cocina y aprenda a usarlos.

Si hay un incendio en el horno, apague el fuego y mantenga la puerta cerrada para evitar que las llamas le quemem a usted y a su ropa.

Nueva póliza de evaluación de mascotas

CHAD ahora utiliza un servicio de terceros, PetScreening, para garantizar que todos los inquilinos comprendan cómo cumplir con las políticas de mascotas y animales de la propiedad, incluso si no tienen una mascota o un animal. Visita nuestro sitio web para más información en: <https://chad.petscreening.com/>

**Esperamos que disfrute de las vacaciones de Acción de Gracias.
¡Gracias por ser un valioso residente de CHAD!**

CHAD es una corporación inmobiliaria autorizada

