

In this issue >>>

Spring Cleaning & HQS Inspections

Looking to get rid of clutter?

Maintenance & Seasonal Reminders

Marijuana Addendum



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

This is a great time of year to change your smoke detector batteries and furnace filters. Please keep in mind that disarming smoke detectors is a safety hazard to you and your neighbors.

For residents responsible for lawn care:

Now that the grass is growing, your lawn needs to be cut and maintained regularly. CHAD Rules & Regulations and Village ordinances require that the lawn be maintained and cut on a regular basis. If a tenant is responsible for the lawn care of the property and CHAD receives any village/association violations, the tenant's account will be billed for any fines incurred.

Storm Damage: This time of year, brings frequent rain and storms causing damage to homes and buildings. If you see any type of storm damage in your home or building, please report this to Maintenance right away!

If you see water stains or cracks on your walls and ceilings, call our Maintenance team to submit a work order. Report any water leaks in your home at any time, this is considered a maintenance emergency and should be reported right away by calling 708-239-8582.

Marijuana Addendum:

CHAD has implemented the Marijuana Addendum which prohibits the use of marijuana on all CHAD properties. If you have not received the marijuana addendum, please expect to receive it soon. Tenants residing in a grant funded property may be asked to sign a replacement lease to include the Marijuana Addendum.

Spring Cleaning & HQS Inspections

HQS (Housing Quality Standards) inspections are conducted prior to your renewal. As we are all looking forward to warmer days, it is an ideal time to declutter and deep clean your homes while preparing for a successful HQS inspection:

- Practice good cleaning habits by washing floors & vacuuming weekly. Pick up messes and/or garbage daily.
- Ensure every room in your home is accessible, clean, and free of clutter. Declutter closets, storages, and garages.
- Deep clean your oven & refrigerator
- Submit a work order for gutter cleaning, if needed
- Work from Top to Bottom. Start from the ceilings down. This will force debris down and keep you from having to re-dust or re-clean your space.
- Make a schedule. Think about the areas you miss during your routine cleaning. Go room by room.
- Refer to the HQS resources that were provided at your last inspection and / or at move in, for additional guidelines.

Looking to get rid of clutter?

Consider donating clothing, household items, and furniture to these organizations...

- Jubilee Furniture 630-784-2890
- St. Vincent Paul (various locations)
- Good Will (various locations)
- sharingconnections.org
- donationtown.org – this site provides organizations that will pick up donations from your home.

“At the end of the day, we can endure much more than we think we can.”

- Frida Kahlo



En este boletín

Limpieza de primavera e Inspecciones de HQS

¿Buscas desacerté del desorden?

Mantenimiento y recordatorios estacionales

Anexo sobre marihuana



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios estacionales>>>

Es una excelente época del año para cambiar las baterías de los detectores de humo y los filtros de la caldera. Tenga en cuenta que desactivar los detectores de humo es un peligro para su seguridad y la de sus vecinos.

Para residentes responsables del cuidado del césped: Ahora que la hierba está creciendo, su césped necesita ser cortado y mantenido regularmente. Reglas y reglamentos de CHAD y las ordenanzas de la aldea exigen que el césped se mantenga y se corte con regularidad. Si un inquilino es responsable del cuidado del césped de la propiedad y CHAD recibe alguna infracción de la aldea/asociación, se facturarán a la cuenta del inquilino las multas incurridas.

Daños de tormenta: Esta época del año trae frecuentes lluvias y tormentas que causan daños a viviendas y edificios. Si ve algún tipo de daño por tormenta en su casa o edificio, ¡in fórmelo a Mantenimiento de inmediato!

Si ve manchas de agua o grietas en sus paredes y techos, llame a Mantenimiento para enviar una orden de trabajo. Reporte cualquier fuga de agua en su hogar en cualquier momento, esto se considera una emergencia de mantenimiento y debe informarse de inmediato llamando al 708-239-8582.

Marijuana Addendum:

CHAD ha implementado el Anexo sobre Marihuana que prohíbe el uso de marihuana en todas las propiedades de CHAD. Si no ha recibido el anexo sobre marihuana, espere recibirlo pronto. A los inquilinos que residen en una propiedad financiada por una subvención se les puede pedir que firmen un contrato de arrendamiento de reemplazo que incluya el Anexo sobre marihuana.

Limpieza de primavera e Inspecciones de HQS

Las inspecciones HQS (Estándares de Calidad de Vivienda) se realizan antes de su renovación. Como todos esperamos que lleguen los días más cálidos, es un momento ideal para ordenar y limpiar profundamente sus hogares mientras se prepara para una inspección HQS exitosa:

- Practique buenos hábitos de limpieza lavando pisos y aspirando semanalmente. Recoger suciedad y/o basura diariamente.
- Asegúrese de que todas las habitaciones de su hogar sean accesibles, limpias y libres de desorden. Ordena armarios, almacenes y garajes.
- Limpia profundamente tu horno y refrigerador
- Solicitar una orden de trabajo para la limpieza de canalones, si es necesario.
- Trabajar de arriba a abajo. Empiece desde el techo hacia abajo. Esto forzará la caída de los escombros y evitará que tenga que volver a quitar el polvo o limpiar su espacio.
- Haz un horario. Piense en las áreas que pasa por alto durante su limpieza de rutina. Ir habitación por habitación.
- Consulte los recursos de HQS que se le entregaron en su última inspección y/o al mudarse para obtener pautas adicionales.

¿Buscas desacerté del desorden?

Considere donar ropa, artículos para el hogar y muebles a estas organizaciones...

- Jubilee Furniture 630-784-2890
- St. Vincent Paul (varios lugares)
- Good Will (varios lugares)
- sharingconnections.org
- donationtown.org – este sitio proporciona organizaciones que recogerán donaciones desde su hogar.

“Al final del día, podemos perdurar mucho más de lo que creemos.”

- Frida Kahlo

