

"Flushable" Wipes

Spring Cleaning

Maintenance & Seasonal Reminders



A Newsletter for CHAD Residents

CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders

>>>

- Personal belongings **cannot** be left outside your apartment in hallways or common areas. Please do not leave shoes, bikes, strollers, or any other belongings in any common areas. Any items left outside your apartments, common areas and/or laundry rooms will be thrown out.
- Emergency maintenance issues cannot be emailed to any CHAD email box or staff members. Emails are not monitored after hours or on weekends. Please make sure you are calling our emergency line at 708-239-8582 for all after hours emergency maintenance issues.
- Do not prop open building doors, doing so can create a safety issue for all residents. This will also bring in unwanted pests.

Zero Tolerance Pest Policy: It is imperative that you report any pest issues to Maintenance as soon as it is found. Containing the pest issue right away is key to rectifying the pest problem. It is vital that you allow access to your home for scheduled pest control appointments. Penalty will be incurred with denial of access to your home.

"Flushable" Wipes

We are dedicating this section on "Flushable" Wipes because of the serious plumbing issues "Flushable" wipes create in the home and buildings. Although they are marketed as flushable, **THEY ARE NOT FLUSHABLE!** Regardless of brand and packaging **NONE** of them are flushable. If a plumbing problem occurs in your home and the cause is due to the flushable wipes, you will be charged. Charges for these repairs are extensive. The cost to resolve the last 'flushable' wipe plumbing issue was \$3,800. Please, please do not flush any type of wipe, even if it is marketed as 'flushable'.

Spring Cleaning

We are all looking forward to warmer days. As the days are getting warmer, it is a good time to declutter and deep clean your homes.

Here are some *Spring Cleaning* tips....

- Dust ceiling corners, light fixtures, lamps, and ceiling fans
- Shampoo your carpeting
- Wipe down walls, doors, and light switches
- Use a steamer or vacuum to clean blinds and curtains
- Clean windows
- Clean air vents
- Change air filters
- Clean dryer vents
- Clean ovens
- Clean out your refrigerator
- Declutter kitchen surfaces
- Declutter closets

Toallitas desechables

Limpieza de primavera

Recordatorios de mantenimiento y
estacionales



Un boletín para residentes de CHAD

Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios de temporada >>>

- No se pueden dejar pertenencias personales fuera de su apartamento en pasillos o áreas comunes. No deje zapatos, bicicletas, cochecitos o cualquier otra pertenencia en las áreas comunes. Cualquier artículo que quede fuera de sus apartamentos, áreas comunes y/o lavanderías será desechado.
- Si tiene un problema de emergencia en el mantenimiento del departamento, comunicarse al numero 708-239-8582 en el horario después del trabajo. Por favor no enviar correos electrónicos. Los correos electrónicos no son monitorarios des pues del trabajo.
- No mantenga las puertas abiertas del edificio, hacerlo puede crear un problema de seguridad para todos los residentes. Esto también traerá plagas no deseadas.

Cero Tolerancia para las Plagas:

Es importante que informe cualquier problema de plagas a Mantenimiento tan pronto como lo encuentre. Contener el problema de plagas de inmediato es clave para rectificar el problema de plagas. Es fundamental que permita el acceso a su hogar para las citas programadas de control de plagas. Se incurrirá en sanción con la denegación de acceso a su domicilio.

Toallitas "desechables"

Estamos dedicando esta sección a las toallitas "**desechables**" debido a los graves problemas de plomería que crean las toallitas "desechables" en el hogar y los edificios. Aunque se comercializan como desechables, **¡NO SON DESCARGABLES!** Independientemente de la marca y el empaque, **NINGUNO** de ellos es desechable. Si ocurre un problema de plomería en su hogar y la causa se debe a las toallitas desechables, se le cobrará, los cargos por estas reparaciones. El costo para resolver el último problema de plomería con toallitas desechables fue de \$3,800. Por favor, no deseche ningún tipo de toallita, incluso si se comercializa como "desechable".

Limpieza de primavera

Todos esperamos días más cálidos. A medida que los días se vuelven más cálidos, es un buen momento para ordenar y limpiar profundamente sus hogares.

Aquí hay algunos consejos de limpieza de primavera...

- Desempolva las esquinas del techo, los artefactos de iluminación, las lámparas y los ventiladores de techo
- Lava tu alfombra con champú
- Limpie las paredes, las puertas y los interruptores de luz.
- Use un vapor o aspiradora para limpiar persianas y cortinas
- Ventanas limpias
- Limpiar las salidas de aire.
- Cambiar filtros de aire
- Limpiar las rejillas de ventilación de la secadora.
- Limpiar hornos
- Limpia tu refrigerador
- Limpiar las superficies de la cocina.
- Desordenar armarios

