In this issue >>>

- *Spring Cleaning & HQS Inspections*
- *We'd Love to Hear from You!*
- *Leasing News*
- *Maintenance & Seasonal Reminders*
- *New Resident Section*

June 2025

CHAD
COMMUNITY HOUSING
ADVOCACY & DEVELOPMENT

CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- **Garbage Disposal:** Dispose of garbage and recycling properly to maintain a clean environment. Follow community guidelines for disposal and recycling procedures.
- **Balconies and Patios:** Keep balconies and patios tidy. Avoid storing items that could obstruct walkways or pose a hazard during high winds. **GRILLS NOT ALLOWED.**
- **Water Conservation:** Be mindful of water usage, especially during hot weather. Report any leaks or dripping faucets to maintenance promptly.
- **Storage Units**: Please be sure you are only utilizing the storage unit that is assigned to you to avoid items being discarded.
- **Always check for the building entry doors to be closed**. The entry door being propped open can create a safety issue and bring rodents into the building.

NEW RESIDENT SECTION

Remember to change your address on all your documents, including but not limited to:

- DL/ID
- Registration
- Car Insurance
- Bank Statements

In Illinois, you must notify the Illinois Secretary of State within 10 days of changing your address. This applies to your driver's license and vehicle registration, as they are separate systems. You can update your address online through the Secretary of State's website or at a Driver Services Facility.

*There is no guest parking on CHAD properties. Parking rules are in effect 24hours a day, 7 days a week.

Spring Cleaning & HQS Inspections

As we look forward to warmer days, it is an ideal time to declutter and deep clean your homes while preparing for a successful HQS inspection. HQS (Housing Quality Standards) inspections are conducted every year.

- Make a schedule. Think about the areas you miss during your routine cleaning. Go room by room.
- For additional guidelines, refer to the HQS resources provided at your move-in and renewal.

All Single-Family Home residents. Please remember to maintain the property by:

- Cutting the grass
- Trimming the bushes
- Removing the weeds

We'd Love to Hear from You!

Have you had a positive experience with CHAD or a team member who went above and beyond? Whether someone helped you feel at home, answered a question with a smile, or simply made your day better, we want to know!

Please take a moment to share your words with us at info@chadhousing.org and/or leave a Google review. Your feedback means a lot to us and helps highlight the good work our staff is doing every day.

Thank you for being a valued member of the CHAD community!

Leasing News: CHAD currently has a limited number of vacancies. Applicants interested in housing with CHAD can apply and if approved, can be added to our waitlist.

CHAD is a Licensed Real Estate Corporation.

En este número

- *Limpieza de primavera e inspecciones HQS*
- *¡Nos encantaría saber de ti!*
- *Noticias de Arrendamiento*
- *Mantenimiento y recordatorios de temporada*

Junio 2025

CHAD
COMMUNITY HOUSING ADVOCACY & DEVELOPMENT

Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios de temporada >>>

- **Eliminación de basura:** Deseche la basura y recicle adecuadamente para mantener un medio ambiente limpio. Siga las pautas de la comunidad para los procedimientos de eliminación y reciclaje.
- **Balcones y patios: Mantenga los balcones y patios** ordenados. Evite almacenar artículos que puedan obstruir los pasillos o representar un peligro durante los vientos fuertes. **NO SE PERMITEN PARRILLAS o ASADORES.**
- **Conservación del agua:** Tenga en cuenta el uso del agua, especialmente durante el clima cálido. Reporte cualquier fuga o goteo de agua a mantenimiento de inmediato.
- **Áreas de almacenamiento**: Asegúrese de utilizar solo el área de almacenamiento que se le asignó para evitar que se desechen artículos.
- **Compruebe siempre que las puertas de entrada del edificio estén cerradas**. Las puertas abiertas pueden crear un problema de seguridad y atraer roedores al edificio.

NUEVA SECCIÓN DE RESIDENTES

Recuerde cambiar su dirección en todos sus documentos, incluidos, entre otros, los siguientes:

- DL/ID
- Registro and Seguro de auto
- Estados de cuenta bancarios

En Illinois, debe notificar al Estado de Illinois dentro de los 10 días posteriores al cambio de dirección. Esto se aplica a su licencia de conducir y al registro del vehículo. Puede actualizar su dirección en línea a través del sitio web de la Secretaría de Estado o en un Centro de Servicios para Conductores.

* No hay estacionamiento para huéspedes en las propiedades de Chad. Las reglas de estacionamiento están vigentes las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Limpieza de primavera e inspecciones HQS

A medida que esperamos días más cálidos, es un momento ideal para ordenar y limpiar profundamente sus hogares mientras se preparan para una inspección exitosa de HQS. Cada año se realizan inspecciones HQS (Normas de Calidad de la Vivienda).

- Haz un horario. Piensa en las áreas que te pasas por alto durante tu limpieza de rutina. Ve habitación por habitación.
- Para obtener información adicional, consulte los recursos de HQS proporcionados con su contrato y renovación.

Todos los residentes de viviendas unifamiliares. Recuerde mantener la propiedad de la siguiente manera:

- Cortar el pasto.
- Recortar los arbustos
- Eliminación de las malas hierbas

¡Nos encantaría saber de ti!

¿Ha tenido una experiencia positiva con CHAD o con un miembro del equipo que fue más allá? Si alguien te ayudó a sentirte como en casa, respondió a una pregunta con una sonrisa o simplemente mejoró tu día, ¡queremos saberlo!

Tómese un momento para compartir sus palabras con nosotros en info@chadhousing.org y/o deje un comentario en Google. Sus comentarios significan mucho para nosotros y ayudan a resaltar el buen trabajo que nuestro personal está haciendo todos los días.

¡Gracias por ser una parte valiosa de la comunidad de Chad!

Noticias de arrendamiento: CHAD actualmente tiene un número limitado de vacantes. Los solicitantes interesados en una vivienda con CHAD pueden presentar una solicitud y, si se aprueba, se pueden agregar a nuestra lista de espera.

CHAD es una corporación inmobiliaria autorizada.