

In this issue >>>

- Property Safety
- Outdoor Safety
- Maintenance & Seasonal Reminders.
- Reminder – Drop Box



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- **Garbage Disposal:** Dispose of garbage and recycling properly to maintain a clean environment. Follow community guidelines for disposal and recycling procedures.
- **Balconies and Patios:** Keep balconies and patios tidy. Avoid storing items that could obstruct walkways or pose a hazard during high winds.
- **Water Conservation:** Be mindful of water usage, especially during hot weather. Report any leaks or dripping faucets to maintenance promptly.
- **Storage Units:** Please be sure you are only utilizing the storage unit that is assigned to you to avoid items being discarded.

Property Safety

We would like to remind all residents that for the safety and integrity of our properties, residents are not permitted to install or modify wiring within the walls of their units. This includes installing wires inside drywall to hide wiring. Doing so, poses significant safety risks, including electrical hazards and fire dangers. This is also a lease violation.

Thank you for your cooperation and understanding. If you have any questions or concerns, please do not hesitate to reach out to our Maintenance team.

"An ounce of prevention is worth a pound of cure."
— Benjamin Franklin

REMINDER – DROP-BOX

Please be aware of where you are dropping off payments for CHAD. Rent payments cannot be placed in the DHA drop-box. It is up to the Tenant to retrieve the payment and place into the CHAD drop-box. Late fees may incur due to CHAD not receiving your payment on time. Please DO NOT put your rent in your renewal packet. Please place them in a separate envelope

Outdoor Safety

As the summer season approaches, we would like to remind everyone of some outdoor policies. Grills, inflatable pools, and/or trampolines of any kind are not permitted on all CHAD properties as this could pose a safety hazard.

We understand the appeal of enjoying the outdoors during the warmer months. We encourage residents to enjoy grilling at nearby parks or designated areas that offer appropriate facilities. Nearby parks and water park facilities are great locations to enjoy the summer and a way to support your local community.



En este boletín >>>

- Preocupaciones de seguridad
- Seguridad al aire libre
- Mantenimiento y recordatorios estacionales.
- Recordatorio - Buzón



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios estacionales >>

- **Eliminación de basura:** Eliminar la basura y reciclarla adecuadamente para mantener un ambiente limpio. Siga las pautas de la comunidad para los procedimientos de eliminación y reciclaje.
- **Balcones y Patios:** Mantenga ordenados los balcones y patios. Evite almacenar artículos que puedan obstruir los pasillos o representar un peligro durante vientos fuertes.
- **Conservación del agua:** tenga en cuenta el uso del agua, especialmente durante el clima cálido. Informe cualquier fuga o grifo que gotea al mantenimiento de inmediato.
- **Unidades de almacenamiento:** asegúrese de utilizar únicamente la unidad de almacenamiento que se le ha asignado para evitar que se descarten artículos.

Seguridad de la propiedad

Nos gustaría recordarles a todos los residentes que, por la seguridad e integridad de nuestras propiedades, no se permite a los residentes instalar ni modificar el cableado dentro de las paredes de sus unidades. Esto incluye instalar cables dentro de paneles de yeso para ocultarlos. Hacerlo plantea importantes riesgos de seguridad, incluidos peligros eléctricos y de incendio. Esto también es una violación del contrato de arrendamiento.

Gracias por su cooperación y comprensión. Si tiene alguna pregunta o inquietud, no dude en comunicarse con nuestro equipo de mantenimiento.

"Más vale prevenir que curar".
- Benjamin Franklin

Seguridad al aire libre

A medida que se acerca la temporada de verano, nos gustaría recordarles a todos algunas políticas al aire libre. No se permiten parrillas, piscinas inflables y/o trampolines de ningún tipo en todas las propiedades de CHAD, ya que esto podría representar un peligro para la seguridad.

Entendemos el atractivo de disfrutar del aire libre durante los meses más cálidos. Alentamos a los residentes a disfrutar de parrilladas en parques cercanos o áreas designadas que ofrezcan instalaciones adecuadas. Los parques y las instalaciones de parques acuáticos cercanos son excelentes lugares para disfrutar del verano y una forma de apoyar a su comunidad local.

RECORDATORIO – CAJA DE ENTREGA

Tiene en cuenta dónde deposita los pagos de CHAD. Se han dejado pagos en el buzón de DHA. Depende del inquilino recuperar el pago y colocarlo en el buzón de CHAD. Se pueden incurrir en cargos por pagos atrasados debido a que CHAD no recibe su pago a tiempo. Por favor NO incluya su alquiler en su paquete de renovación. Por favor colóquelo en un sobre aparte.

