

In this issue >>>

You Spoke, We Listened

Summer Reminders

Maintenance & Seasonal Reminders

Rent Reminder

Failed Inspection Fee



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- Personal belongings **cannot** be left outside your apartment in hallways or common areas. Please do not leave shoes, bikes, strollers, or any other belongings in any common areas. Any items left outside your apartments, common areas and/or laundry rooms will be thrown out.
- Now that the grass is growing, your lawn needs to be cut and maintained regularly. CHAD Rules & Regulations and Village ordinances require that the lawn is maintained and cut on a regular basis. If a tenant is responsible for the lawn care of the property and CHAD receives any village/association violations, the tenant's account will be billed for any fines incurred.

RENT REMINDER

Please remember that CHAD does not accept Cash for rent payments. Rent can be paid with a credit card online, a personal check, money order, or cashier' check.

Rent payments placed in the drop-box should have your address written on the form of payment and on the envelope.

Failed Inspection Fee:

Please be sure your home is ready for scheduled inspections. Residents that fail inspections will incur a \$50 reinspection fee.

YOU SPOKE, WE LISTENED

CHAD will now allow some deep freezers with prior permission. The CHAD Freezer Addendum must be signed and proof of renter's insurance must be provided. Below are the permissible sizes based on your home type.

<u>Type of Dwelling</u>	<u>Maximum Size of Freezer</u>
Apartments	Seven (7) cubic feet
Townhomes	16 cubic feet
Single-family homes	16 cubic feet

If you are interested in adding a freezer or need further information, please contact Pamela Broniatowski at 630-456-4452ext. 223 or via email at pbroniowski@chadhousing.org.

Summer Reminders

- ✚ Pools, Trampolines, Grills, and/or Fire pits are NOT permitted on all CHAD properties. You will incur fees, if these items are found.
- ✚ Take extra caution in parking lots. More residents are spending time outside these days.
- ✚ Do not prop open building doors, doing so can create a safety issue for all residents. This will also bring in unwanted pests.



Hablas, nosotras escuchamos

Recordatorios de verano

Recordatorios de mantenimiento y estacionales

Recordatorio de alquiler

Tarifa de inspección fallida



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios de temporada >>>

- Las pertenencias personales no se pueden dejar fuera de su apartamento en los pasillos o áreas comunes. No deje zapatos, bicicletas, cochecitos o cualquier otra pertenencia en las áreas comunes. Cualquier artículo que quede fuera de sus apartamentos, áreas comunes y/o lavanderías será desechado.
- Ahora que el césped está creciendo, su césped necesita ser cortado y mantenido regularmente. Las normas y reglamentos de CHAD y las ordenanzas de la aldea exigen que el césped se mantenga y se corte con regularidad. Si un inquilino es responsable del cuidado del césped de la propiedad y CHAD recibe alguna infracción de la aldea/asociación, se facturará a la cuenta del inquilino las multas incurridas.

RECORDATORIO DE ALQUILER

Recuerde que CHAD no acepta efectivo para pagos de alquiler. El alquiler se puede pagar con una tarjeta de crédito en línea, un cheque personal, giro postal o cheque de caja.

Los pagos de alquiler colocados en el buzón deben tener su dirección escrita en la forma de pago y en el sobre.

Tarifa de inspección fallida:

Asegúrese de que su hogar esté listo para las inspecciones programadas. Los residentes que no pasen las inspecciones incurrirán en una tarifa de reinspección de \$50.

TU HABLAS, NOSOTROS ESCUCHAMOS

CHAD ahora permitirá algunos congeladores profundos con permiso previo. Se debe firmar el Anexo del congelador de CHAD y se debe proporcionar prueba del seguro del arrendatario. A continuación se muestran los tamaños permitidos en función de su tipo de vivienda.

<u>Tipo de Vivienda</u>	<u>Tamaño máximo del congelador</u>
Apartamentos	(7) pies cúbicos
Condominios	16 pies cúbicos
Casas	16 pies cúbicos

Si está interesado en agregar un congelador o necesita más información, comuníquese con Pamela Broniatowski al 630-456-4452 ext. 223 o por correo electrónico a pbroniatowski@chadhousing.org.

Recordatorios de verano

- Las piscinas, los trampolines, las parrillas y/o las fogatas NO están permitidas en todas las propiedades de CHAD. Incurrirá en cargos, si se encuentran estos artículos.
- Tenga especial cuidado en los estacionamientos. Más residentes pasan tiempo al aire libre en estos días.
- No mantenga abiertas las puertas del edificio, hacerlo puede crear un problema de seguridad para todos los residentes. Esto también traerá plagas no deseadas.