

In this issue >>>

Tips to keep your home cool this summer

Summer Reminders

Maintenance & Seasonal Reminders

June
2022



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- Personal belongings **cannot** be left outside your apartment in hallways or common areas. Please do not leave shoes, bikes, strollers, or any other belongings in any common areas. **Any items left outside your apartments, common areas and/or laundry rooms will be thrown out.**
- Do not leave clothes in washer/dryers. Please make sure you are emptying out the washer/dryer when the cycle is completed.
- Additional appliances are not permitted in your apartment/home. No deep freezers. No washer/dryers that didn't come with the unit.
- Now that the grass is growing, your lawn needs to be cut and maintained regularly. CHAD Rules & Regulations and Village ordinances require that the lawn is maintained and cut on a regular basis. If a tenant is responsible for the lawn care of the property and CHAD receives any village/association violations, the tenant's account will be billed for any fines incurred.

Zero Tolerance Pest Policy: It is imperative that you report any pest issues to Maintenance as soon as it is found. Containing the pest issue right away is key to rectifying the pest problem. It is vital that you allow access to your home for scheduled pest control appointments. Penalty will be incurred with denial of access to your home.

Tips to keep your home cool this Summer

Summer months are here, which means **hot** temperatures. CHAD begins to address air conditioning repairs based on Village/City ordinances, which generally begins late June. There are some things you can do in your home to help keep it **cool** this summer.

- ✚ Keep your thermostat at the highest temperature tolerable throughout the day. Running your air conditioner at colder temperatures won't cool down a room any faster than a more moderate setting, but it will force your system to work harder.
- ✚ Replace or clean your air conditioning filter. Dirty filters dramatically reduce air-conditioner efficiency.
- ✚ Closing blinds or curtains in rooms not being used or that receive direct sunlight may help to keep your home cool.
- ✚ Running dishwashers and using the oven will heat up your apartment. Consider waiting until the sun goes down to do these tasks.
- ✚ Use fans to help circulate the air throughout your home.
- ✚ Shut down unnecessary electronic devices. Anything with a transformer creates heat. Shut down unused desktop computers televisions and entertainment systems — pretty much everything with a plug.
- ✚ Close doors to unused rooms and closets. Keep windows closed. Get into the habit of keeping closets and cabinets closed. Shut unoccupied rooms and their cooling vents. If you're using window units, close the door in the air conditioned room whenever practical.

Summer Reminders

- ✚ Pools, Trampolines, Grills, and/or Fire pits are NOT permitted on all CHAD properties. You will incur fees, if these items are found.
- ✚ Take extra caution in parking lots. More children are playing outside these days.
- ✚ Do not prop open building doors, doing so can create a safety issue for all residents. This will also bring in unwanted pests. Your neighbor doesn't count as an unwanted pest.

CHAD is a Licensed Real Estate Corporation.



En este boletín >>>

Tips to keep your home cool this summer

Summer Reminders

Recordatorios de mantenimiento y estacionales

junio
2022



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios de temporada >>>

- No se pueden dejar pertenencias personales fuera de su apartamento en pasillos o áreas comunes. No deje zapatos, bicicletas, cochecitos o cualquier otra pertenencia en las áreas comunes. **Cualquier artículo que quede fuera de sus apartamentos, áreas comunes y/o lavanderías será desechado.**
- No deje ropa en lavadoras/secadoras. Asegúrese de vaciar la lavadora/secadora cuando se complete el ciclo.
- No se permiten electrodomésticos adicionales en su apartamento/casa. No congeladores profundos. No lavadoras/secadoras que no vengan con la unidad.
- Ahora que el pasto está creciendo, su pasto debe ser cortado y mantenido regularmente. Las normas y reglamentos de CHAD y las ordenanzas de la aldea exigen que el pasto se mantenga y se corte con regularidad. Si un inquilino es responsable del cuidado del pasto de la propiedad y CHAD recibe alguna infracción de la comunidad/asociación, se facturará a la cuenta del inquilino las multas incurridas.

Cero Tolerancia para las Plagas:

Es importante que informe cualquier problema de plagas a Mantenimiento tan pronto como lo encuentre. Contener el problema de plagas de inmediato es clave para rectificar el problema de plagas. Es fundamental que permita el acceso a su hogar para las citas programadas de control de plagas. Se incurrirá en sanción con la denegación de acceso a su domicilio.

Consejos para mantener tu casa fresca este verano

Los meses de verano están aquí, lo que significa temperaturas *caliente*. CHAD comienza a abordar las reparaciones del aire acondicionado según las ordenanzas de Village/City, que generalmente comienzan a fines de junio. Hay algunas cosas que puede hacer en su hogar para ayudar a mantenerlo *fresco* este verano.

- ✚ Mantenga su termostato a la temperatura más alta tolerable durante todo el día. Hacer funcionar su acondicionador de aire a temperaturas más frías no enfriará una habitación más rápido que una configuración más moderada, pero obligará a su sistema a trabajar más.
- ✚ Reemplace o limpie su filtro de aire acondicionado. Los filtros sucios reducen drásticamente la eficiencia del aire acondicionado.
- ✚ Cerrar persianas o cortinas en habitaciones que no se utilizan o que reciben luz solar directa puede ayudar a mantener fresca su casa.
- ✚ Hacer funcionar los lavavajillas y usar el horno calentará su apartamento. Considere esperar hasta que el sol semeta para hacer estas tareas.
- ✚ Use ventiladores para ayudar a que el aire circule por toda su casa.
- ✚ Apague los dispositivos electrónicos innecesarios. Cualquier cosa con un transformador genera calor. Apague las computadoras de escritorio, los televisores y los sistemas de entretenimiento que no use, prácticamente todo lo que tenga un enchufe.
- ✚ Cierre las puertas de las habitaciones y los armarios que no se utilizan. Mantenga las ventanas cerradas. Adquiera el hábito de mantener los armarios y gabinetes cerrados. Cierre las habitaciones desocupadas y sus conductos de ventilación. Si está utilizando unidades de ventana, cierre la puerta de la habitación con aire acondicionado siempre que sea práctico.

Recordatorios de verano

- ✚ Las piscinas, los trampolines, las parrillas y/o las fogatas NO están permitidas en todas las propiedades de CHAD. Incurrirá en cargos, si se encuentran estos artículos.
- ✚ Tenga especial cuidado en los estacionamientos. Más niños están jugando afuera en estos días.
- ✚ No mantenga abiertas las puertas del edificio, hacerlo puede crear un problema de seguridad para todos los residentes. Esto también traerá plagas no deseadas. Tu vecino no cuenta como una plaga a no deseada.