

In this issue >>>

Tips to keep your home cool this summer

Safety Reminder

Maintenance & Seasonal Reminders

Rent Reminder



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- **Storm Damage:** If you see any type of possible storm damage in your home or building, please report this to Maintenance right away! If you see water stains or cracks on your walls and ceilings, call our Maintenance team to submit a work order. Report any water leaks in your home at any time, this is considered a maintenance emergency and should be reported right away by calling 708-239-8582.
- **Zero Tolerance Pest Policy:** It is imperative that you report any pest issues to Maintenance as soon as it is found. Containing the pest issue right away is key to rectifying the pest problem. It is vital that you allow access to your home for scheduled pest control appointments. Penalty will be incurred with denial of access to your home.

RENT REMINDERS

If you are paying rent with a check or money order, please do not place the payment in your renewal packet. Please place all checks or money orders in a separate envelope in the mail or in the drop-box outside of the CHAD building.

Rent can be paid with a credit card online, a personal check, money order, or cashier' check. Please remember that CHAD does not accept Cash for rent payments.

Tips to keep your home cool this Summer

Summer months are here, which means *hot* temperatures. CHAD begins to address air conditioning repairs based on Village/City ordinances, which generally begins late June. There are some things you can do in your home to help keep it *cool* this summer.

- ✚ Keep your thermostat at the highest temperature tolerable throughout the day. Running your air conditioner at colder temperatures won't cool down a room any faster than a more moderate setting, but it will force your system to work harder.
- ✚ **Replace or clean your air conditioning filter.** Dirty filters dramatically reduce air-conditioner efficiency.
- ✚ Closing blinds or curtains in rooms not being used or that receive direct sunlight may help to keep your home cool.
- ✚ Running dishwashers and using the oven will heat up your apartment. Consider waiting until the sun goes down to do these tasks.
- ✚ Use fans to help circulate the air throughout your home.
- ✚ Shut down unnecessary electronic devices. Anything with a transformer creates heat. Shut down unused desktop computers televisions and entertainment systems — pretty much everything with a plug.
- ✚ **Close doors to unused rooms and closets.** Keep windows closed. Get into the habit of keeping closets and cabinets closed. Shut unoccupied rooms and their cooling vents. If you're using window units, close the door in the air conditioned room whenever practical.

Safety Reminder:

- ❖ Do not prop open building doors, doing so can create a safety issue for all residents. This will also bring in unwanted pests.



En este boletín >>>

Consejos para mantener tu casa fresca este verano

Recordatorio de seguridad

Recordatorios de mantenimiento y estacionales

Recordatorio de alquiler

Julio
2023



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios de temporada >>>

- **Daño de la tormenta:** Si ve cualquier tipo de posible daño causado por la tormenta en su casa o edificio, infórmele a Mantenimiento de inmediato. Si ve manchas de agua o grietas en sus paredes y techos, llame a nuestro equipo de mantenimiento para enviar una orden de trabajo. Informe cualquier fuga de agua en su hogar en cualquier momento, esto se considera una emergencia de mantenimiento y debe informarse de inmediato llamando al 708-239-8582.
- **Cero Tolerancia para las Plagas:** Es importante que informe cualquier problema de plagas a Mantenimiento tan pronto como lo encuentre. Contener el problema de plagas de inmediato es clave para rectificar el problema de plagas. Es fundamental que permita el acceso a su hogar para las citas programadas de control de plagas. Se incurrirá en sanción con la denegación de acceso a su domicilio.

RECORDATORIO DE ALQUILER

Si está pagando el alquiler con un cheque o giro postal, no incluya el pago en su paquete de renovación. Coloque todos los cheques o giros postales en un sobre separado en el correo o en el buzón fuera del edificio de CHAD.

Recuerde que CHAD no acepta efectivo para pagos de alquiler. El alquiler se puede pagar con una tarjeta de crédito en línea, un cheque personal, giro postal o cheque de caja.

Consejos para mantener tu casa fresca este verano

Los meses de verano están aquí, lo que significa temperaturas *caliente*. CHAD comienza a abordar las reparaciones del aire acondicionado según las ordenanzas de Village/City, que generalmente comienzan a fines de junio. Hay algunas cosas que puede hacer en su hogar para ayudar a mantenerlo *fresco* este verano.

- ✚ Mantenga su termostato a la temperatura más alta tolerable durante todo el día. Hacer funcionar su acondicionador de aire a temperaturas más frías no enfriará una habitación más rápido que una configuración más moderada, pero obligará a su sistema a trabajar más.
- ✚ Reemplace o limpie su filtro de aire acondicionado. Los filtros sucios reducen drásticamente la eficiencia del aire acondicionado.
- ✚ Cerrar persianas o cortinas en habitaciones que no se utilizan o que reciben luz solar directa puede ayudar a mantener fresca su casa.
- ✚ Hacer funcionar los lavavajillas y usar el horno calentará su apartamento. Considere esperar hasta que el sol se meta para hacer estas tareas.
- ✚ Use ventiladores para ayudar a que el aire circule por toda su casa.
- ✚ Apague los dispositivos electrónicos innecesarios. Cualquier cosa con un transformador genera calor. Apague las computadoras de escritorio, los televisores y los sistemas de entretenimiento que no use, prácticamente todo lo que tenga un enchufe.
- ✚ Cierre las puertas de las habitaciones y los armarios que no se utilizan. Mantenga las ventanas cerradas. Adquiera el hábito de mantener los armarios y gabinetes cerrados. Cierre las habitaciones desocupadas y sus conductos de ventilación. Si está utilizando unidades de ventana, cierre la puerta de la habitación con aire acondicionado siempre que sea práctico.

Recordatorio de seguridad:

No mantenga abiertas las puertas del edificio, hacerlo puede crear un problema de seguridad para todos los residentes. Esto también traerá plagas no deseadas.

