

In this issue >>>

Staff Announcements

Maintenance & Seasonal Reminders

Season of Giving

Accounting Corner



CHAD Living

Maintenance & Seasonal

Reminders >>>

- **Entry Doors** should always remain closed. Propping doors open make it easy for unwanted pest and critters to make their way into the building and/or residences.

Ensuring doors are properly closed is also a crucial security measure for maintaining a safe living environment for all residents.

- **Emergency Work Orders** should not be emailed. To ensure emergencies are addressed right away, please call (630)456-4452 and follow the phone prompts to reach the CHAD emergency line.

Season of Giving

It's the most wonderful time of the year to think of others and help those that may need a little extra help this holiday season.

Consider doing a good deed for a neighbor or donating your time to a charity organization such as a food pantry or shelter.

Accounting Corner >>>

Rent payments can be placed in an envelope in the drop-box outside the CHAD office.

Staff Announcements

The CHAD team has gone through some staff changes over the last few months that we wanted to bring to your attention.



Mary Loch is retiring as CHAD President at the end of this month. Mary has been with CHAD for 17 years and has served as President for over 4 years. Mary began her career at CHAD as the Chief Financial Officer and in the fall of 2020 was promoted to President. Mary was an instrumental part in navigating CHAD through Covid-19 and ensuring

that the team was prepared, and residents were attended to during those unprecedented times. Mary's unwavering support of CHAD has been evident in all that she has accomplished at CHAD. We wish Mary the absolute best in her next chapter!

Rosemarie Montanez is the new President of CHAD effective January 1st. Rosemarie began her career at CHAD over 12 years ago on a temporary assignment. After the assignment was completed, Rosemarie was offered a permanent position and since then held various positions at CHAD. Rosemarie brings many years of CHAD operational knowledge to her role as President.

Maria Palomet has been promoted to Housing Manager overseeing the Renewal team. Maria and her team handle the lease renewal process and resident concerns. Please contact Maria regarding rent and any resident concerns by phone at 630-456-4452 ext. 221 or by email at mpalomet@chadhousing.org.

Lupe Felix has been promoted to Leasing Manager overseeing the Leasing team. Lupe and her team handle the rental application process.

Valerie Golden Igielski is our newest employee as the Office Assistant. Valerie will be the friendly face you will see when you visit our office. Valerie will assist in answering calls, leasing inquires, and provide support in various tasks. Welcome Valerie!

On behalf of the CHAD Family, we would like to wish you and yours a Happy Holiday Season and Prosperous New Year!



En este boletín >>>

Anuncios del personal

Mantenimiento y recordatorios
estacionales

Temporada de dar

Rincón de contabilidad



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios estacionales >>>

Las puertas de entrada siempre deben permanecer cerradas. Mantener las puertas abiertas facilita que plagas y bichos no deseados entren al edificio y/o a las residencias.

Asegurando que las puertas estén correctamente cerradas también es una medida de seguridad crucial para mantener un entorno de vida seguro para todos los residentes.

Las Órdenes de Trabajo de Emergencia no deben enviarse por correo electrónico. Para garantizar que las emergencias se aborden de inmediato, llame al (630)456-4452 y siga las indicaciones telefónicas para comunicarse con la línea de emergencia de CHAD.

Temporada de dar

Es la época más maravillosa del año para pensar en los demás y ayudar a quienes necesiten un poco de ayuda adicional durante la temporada navideña.

Considere hacer una buena acción por un vecino o donar su tiempo a una organización benéfica, como una dispensa de alimentos o un refugio.

Rincón de contabilidad >>>

Los pagos de alquiler se pueden colocar en un sobre en el buzón fuera de la oficina CHAD.

Anuncios del personal

El equipo CHAD ha pasado por algunos cambios de personal en los últimos meses que queríamos informarle.



Mary Loch se jubilará como presidenta de CHAD a finales de este mes. Mary ha estado en CHAD durante 17 años y se ha desempeñado como presidenta durante más de 4 años.

Mary comenzó su carrera en CHAD como directora financiera y en el otoño de 2020 fue ascendida a presidenta. Mary jugó un papel fundamental en la conducción de CHAD

a través de Covid-19 y en garantizar que el equipo estuviera preparado y que los residentes fueran atendidos durante esos tiempos sin precedentes. El apoyo inquebrantable de Mary a CHAD ha sido evidente en todo lo que ha logrado en CHAD. ¡Le deseamos a Mary lo mejor en su próximo capítulo!

Rosemarie Montanez es la nueva presidenta de CHAD a partir del 1 de enero. Rosemarie comenzó su carrera en CHAD hace más de 12 años en una asignación temporal. Una vez completada la tarea, a Rosemarie se le ofreció un puesto permanente y desde entonces ocupó varios puestos en CHAD. Rosemarie aporta muchos años de conocimiento operativo de CHAD a su función como presidenta.

María Palomet ha sido ascendida a Gerente de Vivienda y supervisa el equipo de Renovación. María y su equipo se encargan del proceso de renovación del contrato de arrendamiento y de las inquietudes de los residentes. Comuníquese con María con respecto al alquiler y cualquier inquietud de los residentes por teléfono al 630-456-4452 ext. 221 o por correo electrónico a mpalomet@chadhousing.org.

Lupe Felix ha sido ascendida a gerente de arrendamiento y supervisa el equipo de arrendamiento. Lupe y su equipo se encargan del proceso de solicitud de alquiler.

Valerie Golden Igielski es nuestra empleada más reciente como asistente de oficina. Valerie será la cara amigable que verá cuando visite nuestra oficina. Valerie le ayudará a responder llamadas, realizar consultas sobre arrendamientos y brindará apoyo en diversas tareas. ¡Bienvenida Valerie!

¡De parte de la familia CHAD, nos gustaría desearle a usted y a los suyos unas felices fiestas y un próspero año nuevo!