



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- Don't place space heaters near the thermostat. This causes a major issue as the thermostat is not reading the temp accurately and has caused pipes to freeze because the unit/home is not heating correctly.
- We have continued to address "flushable" wipes in several newsletters and notices as this is a very **BIG** problem! We understand that these products are marketed as flushable, **NO WIPES ARE FLUSHABLE**, Not bathroom, baby, or personal hygiene wipes. It is a costly expense to have the plumbing pipes jetted. If we find that any type of wipes is being flushed down the toilet during a maintenance repair call, the resident will be charged the fee of having the pipes jetted.
- We want to remind residents that Grease or Oil **CANNOT** be poured down any kitchen drains, toilets, or laundry room drains. If this is a common practice, please stop immediately. We need your full cooperation to stop this problem. Please know if these types of plumbing issues continue, we will begin to assess equal service charges of contract plumbers to all residents.

Christmas Tree Safety:

- If using a real tree, water often. A tree that dries out causes a fire hazard.
- Keep the tree away from heat. Trees, unlike humans and animals, don't need to be kept warm during the winter months. This only dries the tree out and increases the risk of fire. Keep it away from space heaters, even living room lamps.
- Use lights specifically created for indoor use. Although indoor and outdoor lights can look similar, they are very different.

Season of Giving

It's the most wonderful time of the year to think of others and help those that may need a little extra help this holiday season. Consider doing a good deed for a neighbor or donating your time to a charity organization such as a food pantry or shelter. You may even consider sponsoring a family this holiday season to provide gifts for their children. Check with your local food pantries and village websites for programs or events that you can participate in.

Benefits of renting with CHAD

CHAD helps families and individuals by offering Affordable Housing. With lower rents, CHAD residents can afford to work and still pursue their personal and financial goals. Many residents will rent from CHAD for a few years to save money to buy their own homes. Some residents will rent from CHAD so that they can still work and afford school tuition. CHAD past and present residents have stated how living in a CHAD home has allowed them to live in neighborhoods with good school districts and close to work and transportation. Tell your friends and family to go to <https://www.chadhousing.org> to find their next home.

REMINDER – DROP-BOX

Please be aware of where you are dropping off payments for CHAD. There have been payments dropped off in the DHA drop-box. It is up to the Tenant to retrieve the payment and place into the CHAD drop-box. Late fees may incur due to CHAD not receiving your payment on time. Please **DO NOT** put your rent in your renewal packet. Please place in a separate envelope.

CHAD December/January Closures

Monday, December 25, 2023 – Christmas
Monday, January 1, 2024 – New Year's Day

On behalf of the CHAD Family, we would like to wish you and yours a Happy Holiday Season and Prosperous New Year.



Mantenimiento y recordatorios estacionales

Cierres por vacaciones en CHAD

Temporada de dar

Beneficios de alquilar con CHAD

Seguridad del árbol de Navidad

Buzón de entrega de CHAD



Virir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios estacionales >>>

- No coloque calentadores cerca del termostato. Esto causa un problema importante ya que el termostato no lee la temperatura con precisión y ha provocado que las tuberías se congelen porque la unidad/casa no calienta correctamente.
- ¡Hemos seguido abordando las toallitas “desechables” en varios boletines y avisos ya que este es un problema MUY GRANDE! Entendemos que estos productos se comercializan como toallitas que se pueden desechar, NINGUNA TOALLITA SE PUEDE DESCARGAR, ni toallitas para el baño, para bebés o de higiene personal. Es un gasto costoso limpiar las tuberías de plomería. Si descubrimos que se está tirando cualquier tipo de toallitas por el inodoro durante una llamada de reparación de mantenimiento, se le cobrará al residente la tarifa por el chorro de las tuberías.
- Queremos recordarles a los residentes que NO SE PUEDE verter grasa o aceite por los desagües de la cocina, los inodoros o los desagües del lavadero. Si esta es una práctica común, deténgase inmediatamente. Necesitamos su total cooperación para detener este problema. Tenga en cuenta que si este tipo de problemas de plomería continúan, comenzaremos a evaluar los cargos de servicio iguales de los plomeros contratados para todos los residentes.

Seguridad del árbol de Navidad:

- Si usa un árbol real, riegue con frecuencia. Un árbol que se seca genera peligro de incendio.
- Mantenga el árbol alejado del calor. Los árboles, a diferencia de los humanos y los animales, no necesitan mantenerse calientes durante los meses de invierno. Esto sólo seca el árbol y aumenta el riesgo de incendio. Manténgalo alejado de calentadores portátiles, incluso de lámparas de sala.
- Utilice luces creadas específicamente para uso en interiores.

Temporada de dar

Es la época más maravillosa del año para pensar en los demás y ayudar a quienes puedan necesitar un poco de ayuda adicional en estas fiestas. Considere hacer una buena acción por un vecino o donar su tiempo a una organización benéfica, como una despensa de alimentos o un refugio. Incluso puede considerar patrocinar a una familia en esta temporada navideña para brindarles obsequios a sus hijos. Consulte con las despensas de alimentos locales y el pueblo.

Beneficios de alquilar con CHAD

CHAD ayuda a familias e individuos ofreciendo viviendas asequibles. Con alquileres más bajos, los residentes de CHAD pueden permitirse el lujo de trabajar y aun así perseguir sus objetivos personales y financieros. Muchos residentes alquilarán en CHAD durante algunos años para ahorrar dinero y comprar sus propias casas. Algunos residentes alquilarán en CHAD para poder seguir trabajando y pagar la matrícula escolar. Los residentes pasados y presentes de CHAD han declarado que vivir en una casa de CHAD les ha permitido vivir en vecindarios con buenos distritos escolares y cerca del trabajo y el transporte. Dígales a sus amigos y familiares que vayan a <https://www.chadhousing.org> para encontrar su próximo hogar.

RECORDATORIO – CAJA DE ENTREGA

Tenga en cuenta dónde deposita los pagos de CHAD. Se han dejado pagos en el buzón de DHA. Depende del inquilino recuperar el pago y colocarlo en el buzón de CHAD. Se pueden incurrir en cargos por pagos atrasados debido a que CHAD no recibe su pago a tiempo. Por favor NO incluya su alquiler en su paquete de renovación. Por favor colóquelo en un sobre aparte.

CHAD Cierres de diciembre/enero

Lunes 25 de diciembre de 2023 – Navidad

Lunes 1 de enero de 2024 – Día de Año Nuevo

En nombre de la familia CHAD, nos gustaría desearle a usted y a los suyos unas felices fiestas y un próspero año nuevo.