

In this issue >>>

Maintenance & Seasonal Reminders

Open House

Accounting Corner

Change in Household



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- Please remember to treat all CHAD staff with respect and kindness in all interactions and when leaving voicemails. Vulgar or abusive language will not be tolerated.
- If you are feeling sick, please reschedule all non-emergency maintenance requests.
- Broken blinds is a village ordinance violation. Tenants cannot replace the blinds themselves. Please contact the Maintenance Coordinator, Brenda Brown at 630-456-4452 x220 or at bbrown@chadhousing.org. The cost of the repair will be charged to the tenant's account.
- It is very important that repairs are called in to prevent additional damages. Failure to call in repairs may result in a charge to your account.
- If you call in a maintenance repair after hours as a maintenance emergency and it is not an emergency, your account will be charged.

Accounting Corner

There are 3 ways to pay your rent:

- Online - Setup your account 24hrs before you want to make your first payment. You can use a credit card for a small processing fee. You can also use the debit option from your checking account for no fee by entering your bank account information. There is also the option to setup Auto Pay!
- Dropbox - We have a drop-box located outside the CHAD office to drop off your rent payments. Please put it in an envelope and write your address on the check or money order.
- Snail Mail -Mail it to us.

Your rent payment must reach CHAD by the 5th of the month by 6:00 pm Central Time to avoid a late fee.

Change in Household

Tenant must provide the proper documentation prior to an occupant being added or removed from the lease whether as an occupant only or a lessee. **Please notify the Property Manager, Pamela Broniatowski at pbronatowski@chadhousing.org or 630-456-4452 x223 regarding all of the below criteria.**

- Adding children under the age of 18 to your lease.
- All occupants 18 and older must complete an application and pay \$50 for the application fee.
- A household member is moving or is absent from the rental for greater than 30 days.
- Adding an adult to your household must meet eligibility criteria before being allowed to move into your unit. All adults over 18 must complete a Rental Application and pass a criminal/credit background check.

Open House - Joliet

Resident Referral = \$250 Rent Credit

522 Bellarmine Dr. East #7 - Joliet, IL 60436

Wednesday, August 23, 2023 - 9am - 2pm

- ❖ Come visit us at our Open House and learn about CHAD!
- ❖ Don't miss the chance to view our available Bellarmine properties in Joliet. Applications will be available for pick up!
- ❖ Tell your family and friends



En este boletín >>>

Recordatorios de mantenimiento y estacionales

Casa abierta

Rincón Contable

Cambios en el hogar

enero
2023



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios de temporada >>

- Recuerde tratar a todo el personal de CHAD con respeto y amabilidad en todas las interacciones y al dejar mensajes de voz. No se tolerará el lenguaje vulgar o abusivo.
- Si se siente enfermo, re programe todas las solicitudes de mantenimiento que no sean de emergencia.
- Las persianas rotas son una violación de las ordenanzas del pueblo. Los inquilinos no pueden reemplazar las persianas por sí mismos. Comuníquese con la coordinadora de mantenimiento, Brenda Brown al 630-456-4452 x220 o bbrown@chadhousing.org. El costo de la reparación será cargado a la cuenta del arrendatario.
- Es muy importante que se llame a reparaciones para evitar daños adicionales. Si no llama para solicitar las reparaciones, se puede aplicar un cargo a su cuenta.
- Si llama para una reparación de mantenimiento fuera del horario de atención como una emergencia de mantenimiento y no es una emergencia, se le cobrará a su cuenta.

Casa Abierta - Joliet

Referencia de residente =
\$250 de crédito de alquiler

522 Bellarmine Dr. East #7 - Joliet, IL 60436
miércoles, 23 de agosto de 2023 - 9am - 2pm

- ❖ ¡Ven a visitarnos a nuestra Casa Abierta y aprende sobre CHAD!
- ❖ No pierda la oportunidad de ver nuestras propiedades Bellarmine disponibles en Joliet. ¡Las solicitudes estarán disponibles para recoger!
- ❖ Dile a tu familia y amigos

Rincón Contable

Hay 3 formas de pagar el alquiler:

- En línea: configure su cuenta 24 horas antes de que desee realizar su primer pago. Puede usar una tarjeta de crédito por una pequeña tarifa de procesamiento. También puede usar la opción de débito desde su cuenta corriente sin cargo ingresando la información de su cuenta bancaria. ¡También existe la opción de configurar Pago automático!
- Buzón - Tenemos un buzón ubicado fuera de la oficina de CHAD para dejar sus pagos de alquiler. Póngalo en un sobre y escriba su dirección en el cheque o giro postal.
- Correo postal: envíenoslo por correo.

Su pago de alquiler debe llegar a CHAD antes del día 5 del mes antes de las 6:00 p. m., hora central, para evitar cargos por pago atrasado.

Cambio en el hogar

El inquilino debe proporcionar la documentación adecuada antes de agregar o quitar un ocupante del contrato de arrendamiento, ya sea solo como ocupante o como arrendatario. **Notifique al administrador de la propiedad, Pamela Broniatowski al pbronatowski@chadhousing.org o 630-456-4452 x223 con respecto a todos los criterios a continuación.**

- Agregar niños menores de 18 años a su contrato de arrendamiento.
- Todos los ocupantes mayores de 18 años deben completar una solicitud y pagar \$50 por la tarifa de solicitud..
- Un miembro del hogar se muda o está ausente del alquiler por más de 30 días.
- Agregar un adulto a su hogar debe cumplir con los criterios de elegibilidad antes de que se le permita mudarse a su unidad. Todos los adultos mayores de 18 años deben completar una solicitud de alquiler y pasar una verificación de antecedentes penales/de crédito.

CHAD es un corporación inmobiliaria autorizada.

