

In this issue >>>

What is CHAD?

Maintenance & Seasonal Reminders

Housekeeping Corner



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- No one should be hanging out in the hallways, stairways, or common areas of any CHAD property.
- Do not prop open building doors, doing so can create a safety issue for all residents. This will also bring in unwanted pests.
- All maintenance emergencies do not require prior notice per the CHAD Rules & Regulations. Maintenance staff and/or contractors will enter the unit without notice to address maintenance emergencies. Maintenance emergencies will not be rescheduled.

Housekeeping Corner

Here is a guideline to maintain a clean and sanitary home and be ready for your home inspections:

Daily: Wipe countertops and wash dishes. Keep floors dry and clean.

Weekly: Vacuum carpeting. Sweep and mop floors. Clean bathrooms. Dust and remove clutter from surface areas.

Monthly: Inspect and report for pests. Practice Pest prevention. Check for water leaks and/or running toilets. Report these issues to Maintenance right away.

WHAT IS CHAD?

Can you believe that it's been a year that CHAD has been publishing our newsletter. Enough of you are new enough to CHAD, we decided to take this opportunity to explain what CHAD *is* and what it is *not*.

WHAT IS CHAD?

CHAD offers affordable housing by providing quality homes in good neighborhoods at lower rents than market rate rents. Every applicant must meet our rental criteria in order to qualify for renting with CHAD, criteria that includes being able to pay the rent we charge and a background check. We are a charitable organization but not a charity. While we accept donations, we fund the maintenance of our buildings from the rent we collect. CHAD accepts HUD grant funds for the purchase of or repair of some of our buildings. Grant funded buildings allow us to offer units to those that income qualify at even lower rents than our already low rental properties.

WHAT CHAD IS NOT

CHAD is not a charity. CHAD is not a subsidized housing program. The rent is not adjusted based on an applicant's income. CHAD works with a number of agencies that provide rental assistance while CHAD provides your home.

Our Mission

We are committed to delivering quality, affordable housing where individuals and families can live, work and thrive.



¿Qué es CHAD?

Recordatorios de mantenimiento y estacionales

Rincón de limpieza



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios de temporada >>>

- Nadie debe pasar el rato en los pasillos, escaleras o áreas comunes de cualquier propiedad de CHAD.
- No mantenga abiertas las puertas del edificio, hacerlo puede crear un problema de seguridad para todos los residentes. Esto también traerá plagas no deseadas.
- Todas las emergencias de mantenimiento no requieren notificación previa según las Reglas y Regulaciones de CHAD. El personal de mantenimiento y/o los contratistas ingresarán a la unidad sin previo aviso para atender emergencias de mantenimiento. Las emergencias de mantenimiento no serán reprogramadas.

Rincón de limpieza

Aquí hay una guía para mantener un hogar limpio y sanitario y estar listo para las inspecciones de su hogar:

Diariamente: Limpie todas las superficies y lave los platos. Mantenga los pisos secos y limpios.

Semanalmente: Aspire las alfombras. Barrer y trapear pisos. Baños limpios. Quite el polvo y elimine el desorden de las áreas superficiales.

Mensual: inspeccionar y reportar plagas. Practica la prevención de plagas. Revise si hay fugas de agua y/o inodoros abiertos. Informe estos problemas a Mantenimiento de

¿QUÉ ES CHAD?

¿Puedes creer que ha pasado un año desde que CHAD ha estado publicando nuestro boletín? Suficientes de ustedes son lo suficientemente nuevos en CHAD, decidimos aprovechar esta oportunidad para explicar qué es CHAD y qué no es.

¿QUÉ ES CHAD?

CHAD ofrece viviendas económicamente accesibles proporcionando hogares de calidad en buenos vecindarios a alquileres más bajos que los alquileres a precio de mercado. Cada solicitante debe cumplir con nuestros criterios de alquiler para calificar para alquilar con CHAD, criterios que incluyen poder pagar el alquiler que cobramos y una verificación de antecedentes. Somos una organización caritativa pero no una caridad. Si bien aceptamos donaciones, financiamos el mantenimiento de nuestros edificios con el alquiler que recaudamos. CHAD acepta fondos de ayuda de HUD para la compra o reparación de algunos de nuestros edificios. Estos edificios nos permiten ofrecer unidades de arrendamiento restringido a aquellos que califican por ingresos; estas unidades ofrecen un alquiler aún más bajo que nuestras propiedades de alquiler ya bajas.

LO QUE NO ES CHAD

CHAD no es una organización benéfica. CHAD no es un programa de vivienda subsidiada. El alquiler no se ajusta en función de los ingresos del solicitante.

CHAD trabaja con una serie de agencias que brindan asistencia para el alquiler mientras CHAD proporciona su hogar.

Nuestra misión

Estamos comprometidos a brindar viviendas asequibles y de calidad donde las personas y las familias puedan vivir, trabajar y prosperar.

