

In this issue >>>

CHAD Turns 40!

Maintenance & Seasonal Reminders

Resident Reminders

February
2023



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- All garbage must be placed inside dumpsters. Garbage should not be thrown outside of dumpsters or in the corrals. Garbage bags cannot be dragged on the floor through the hallways and/or common areas of the building. Please make sure you are following these rules to avoid unwanted rodents/pests.
- Personal belongings **cannot** be left outside your apartment in hallways or common areas. Please do not leave shoes, bikes, strollers, or any other belongings in any common areas. Any items left outside your apartments, common areas and/or laundry rooms will be thrown out.
- If you or someone in your household are feeling ill and have a scheduled non-emergency maintenance repair or inspection, please call the office to reschedule.

RESIDENT REMINDERS:

- ❖ Please do not place rent payments in renewal packets. Payments may not be seen for several days. Please place all rent payments in an envelope and in the drop-box outside the CHAD building.
- ❖ The CHAD office is open by appointment only. If you would like to meet with a CHAD staff member, please call them to schedule an appointment.
- ❖ Parking spaces are for residents only. Any vehicles without a parking permit will be towed at the owner's expense.

CHAD Turns 40!

CHAD was founded by the DuPage Housing Authority in February of 1983. The Dupage Housing Authority recognized a need for voucher recipients to rent quality housing in Dupage County. At the time, there was a shortage of landlords that were accepting Housing Choice Voucher holders. With this need, **Community Housing Association of DuPage** was formed.

In the late 1990s, **CHAD** became independent from the Dupage Housing Authority and was modified to rent to non-voucher holders and any persons that qualified.

In 2012, **CHAD** changed its name to **Community Housing Advocacy and Development** to reflect the fact that it was expanding beyond DuPage County to help meet increasing needs for affordable housing throughout Chicago's western suburbs.

CHAD has continued to expand to other counties such as Kane, Will, and Cook counties with 75% of residents being non-voucher holders.

Presently, **CHAD** is the largest nonprofit supplier of quality and affordable rental housing on a scattered-site model in 32 communities in the Chicagoland suburbs.

***Our Mission:** We are committed to delivering quality, affordable housing where individuals and families can live, work and thrive.*

CHAD is a Licensed Real Estate Corporation.



En este boletín >>>

¡CHAD cumple 40 años!

Recordatorios de mantenimiento y estacionales

Recordatorios para residentes

Febrero
2023



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios de temporada >>

- Toda la basura debe colocarse dentro de los contenedores de basura. La basura no debe tirarse fuera de los contenedores de basura ni en los corrales. Las bolsas de basura no se pueden arrastrar por el piso a través de los pasillos y/o áreas comunes del edificio. Asegúrese de seguir estas reglas para evitar roedores/plagas no deseados.
- No se pueden dejar efectos personales fuera de su apartamento en pasillos o áreas comunes. No deje zapatos, bicicletas, cochecitos ni ninguna otra pertenencia en las áreas comunes. Cualquier artículo que quede fuera de sus apartamentos, áreas comunes y/o lavanderías será desechado.
- Si usted o alguien en su hogar se siente enfermo y tiene programada una reparación o inspección de mantenimiento que no sea de emergencia, llame a la oficina para reprogramarla.

RECORDATORIOS PARA RESIDENTES:

- ❖ Por favor, no coloque los pagos de alquiler en los paquetes de renovación. Es posible que los pagos no se vean durante varios días. Coloque todos los pagos de alquiler en un sobre y en el buzón fuera del edificio CHAD.
- ❖ La oficina de CHAD está abierta solo con cita previa. Si desea reunirse con un miembro del personal de CHAD, llámelos para programar una cita.
- ❖ Los espacios de estacionamiento son solo para residentes. Cualquier vehículo sin permiso de estacionamiento será remolcado a expensas del propietario.

¡CHAD cumple 40 años!

CHAD fue fundado por Dupage Housing Authority en febrero de 1983. La Autoridad de Vivienda de Dupage reconoció la necesidad de que los beneficiarios de cupones alquilen viviendas de calidad en el condado de Dupage. En ese momento, había una escasez de propietarios que aceptaban titulares de Vales de Elección de Vivienda. Con esta necesidad, se formó **Community Housing Association of Dupage**.

A fines de la década de 1990, **CHAD** se independizó de la Autoridad de Vivienda de Dupage y se modificó para alquilar a personas que no tienen cupones y cualquier persona que calificara.

En 2012, **CHAD** cambió su nombre a **Community Housing Advocacy and Development** para reflejar el hecho de que se estaba expandiendo más allá del condado de DuPage para ayudar a satisfacer las crecientes necesidades de viviendas asequibles en los suburbios del oeste de Chicago.

CHAD ha seguido expandiéndose a otros condados, como los condados de Kane, Will y Cook, y el 75 % de los residentes no son titulares de cupones.

Actualmente, **CHAD** es el mayor proveedor sin fines de lucro de viviendas de alquiler asequibles y de calidad en un modelo de sitio disperso en 32 comunidades en los suburbios de Chicagoland.

Nuestra misión: Estamos comprometidos a brindar viviendas asequibles y de calidad donde las personas y las familias puedan vivir, trabajar y prosperar.

CHAD es un corporación inmobiliaria autorizada.

