

In this issue >>>

Season of Giving

Costly Repairs

Maintenance & Seasonal Reminders

Christmas Tree Safety

CHAD Team Announcements



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- Please clean/change your furnace filters before turning on your heat and every 3 months. Make sure all windows are sealed properly.
- Please do **not** use ovens as a heating source! Doing so can cause major safety issues for yourself and all residents in the buildings.
- Do not burn candles when no one is in the room

Christmas Tree Safety:

- If using a real tree, water often. A tree that dries out causes a fire hazard.
- Keep the tree away from heat. Trees, unlike humans and animals, don't need to be kept warm during the winter months. This only dries the tree out and increases the risk of fire. Keep it away from space heaters, even living room lamps.
- Use lights specifically created for indoor use. Although indoor and outdoor lights can look similar, they are very different.

CHAD Team Announcements:

Long time CHAD Employee: **Cece Batiste** is retiring at the end of the year. Cece has been a valuable member of our Maintenance team that treated every resident with compassion and care. While we will miss Cece and her dedication to CHAD, we wish her the very best on her new journey!

Brenda Brown will be the new Maintenance Coordinator. Brenda can be reached at 630-456-4452 ext. 220 or via email at bbrown@chadhousing.org.



Season of Giving

It's the most wonderful time of the year to think of others and help those that may need a little extra help this holiday season. Consider doing a good deed for a neighbor or donating your time to a charity organization such as a food pantry or shelter. You may even consider sponsoring a family this holiday season to provide gifts for their children. Check with your local food pantries and village websites for programs or events that you can participate in.

Did you know you can support CHAD just by shopping? CHAD is registered as a Charity Organization with Amazon Smile.

Enter <http://smile.amazon.com/ch/36-3246645> on your phone or computer and it will prompt you to sign in through smile.amazon.com, then select *Community Housing Advocacy & Development*. Please let all your friends and family know and send them the link! Every penny counts!

Costly Repairs

We have continued to address “flushable” wipes in several newsletters and notices as this is a very **BIG** problem! We understand that these products are marketed as flushable, however they are **NOT** flushable. It is a costly expense to have the plumbing pipes jetted. If we find that any type of wipes are being flushed down the toilet during a maintenance repair call, the resident will be charged the fee of having the pipes jetted.

We want to remind residents that Grease or Oil **CANNOT** be poured down any kitchen drains, toilets, or laundry room drains. If this is a common practice, please stop immediately. We need your full cooperation to stop this problem. Please know if these types of plumbing issues continue, we will begin to assess equal service charges of contract plumbers to all residents.



En este boletín >>>

Temporada de Dar

Reparaciones costosas

Recordatorios de mantenimiento y estacionales

Seguridad del árbol de Navidad

Anuncios del equipo CHAD



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios de temporada >>>

- Limpie/cambie los filtros de su horno antes de encender la calefacción y cada 3 meses. Asegúrese de que todas las ventanas estén selladas correctamente.
- ¡No utilice hornos como fuente de calor! Si lo hace, puede causar importantes problemas de seguridad para usted y para todos los residentes de los edificios.
- No encienda velas cuando no haya nadie en la habitación.

Seguridad del árbol de Navidad:

- Si usa un árbol real, riegue con frecuencia. Un árbol que se seca provoca un peligro de incendio.
- Mantenga el árbol alejado del calor. Los árboles, a diferencia de los humanos y los animales, no necesitan mantenerse calientes durante los meses de invierno. Esto solo seca el árbol y aumenta el riesgo de incendio. Manténgalo alejado de los calentadores de ambiente, incluso de las lámparas de la sala de estar.
- Utilice luces creadas específicamente para uso en interiores. Aunque las luces interiores y exteriores pueden parecer similares, son muy diferentes.

Anuncios del equipo CHAD:

Empleado de CHAD desde hace mucho tiempo: **Cece Batiste** se jubila a fin de año. Cece ha sido un miembro valioso de nuestro equipo de mantenimiento que trató a cada residente con compasión y cuidado. Si bien extrañaremos a Cece y su dedicación a CHAD, ¡le deseamos lo mejor en su nuevo viaje!

Brenda Brown será la nueva Coordinadora de Mantenimiento. Brenda puede ser contactada al 630-456-4452 ext. 220 o por correo electrónico a bbrown@chadhousing.org.

Temporada de Dar

Es la época más maravillosa del año para pensar en los demás y ayudar a aquellos que pueden necesitar un poco de ayuda adicional en esta temporada navideña. Considere hacer una buena obra por un vecino o donar su tiempo a una organización de caridad, como en un sitio de despensa de alimentos o en un refugio de hogar. Incluso puede considerar patrocinar a una familia en esta temporada de fiestas para que les dé regalos a sus hijos. Consulte con las despensas de alimentos locales y los sitios web de las aldeas para conocer los programas o eventos en los que puede participar.

¿Sabías que puedes apoyar a CHAD simplemente comprando? CHAD está registrado como una organización benéfica con Amazon Smile. Ingrese <http://smile.amazon.com/ch/36-3246645> en su teléfono o computadora y se le pedirá que inicie sesión a través de smile.amazon.com, luego seleccione *Community Housing Advocacy & Development*. ¡Hágaselo saber a todos sus amigos y familiares y envíeles el enlace! ¡Cada centavo cuenta!

Reparaciones costosas

¡Hemos seguido mencionando el uso de las toallitas "desechables" en varios boletines y avisos, ya que este es un problema muy **GRANDE!** Entendemos que estos productos se comercializan como desechables, sin embargo, **NO** son desechables. El trabajo de inyectar las tuberías es muy costoso. Si descubrimos que algún tipo de toallitas se tiran por el inodoro durante una llamada de reparación de mantenimiento, se le cobrará al residente la tarifa de limpieza de las tuberías.

Queremos recordarles a los residentes que la grasa o el aceite **NO SE PUEDEN** verter en los desagües de la cocina, inodoros o lavaderos. Si esta es una práctica común, deténgase inmediatamente. Necesitamos su completa cooperación para detener este problema. Tenga en cuenta que si este tipo de problemas de plomería continúan, comenzaremos a evaluar el cargo de servicio igual por los plomeros contratados para todos los residentes.